

Toelichting van de opties op de overeenkomst verkoop woning

In de overeenkomst tot bemiddeling verkoop van je woning staan een aantal opties. Ik licht deze graag toe. Indien je hier vragen over hebt, dan kunnen we dit altijd telefonisch bespreken. Vlak voor het online plaatsen van je woning, kunnen we de opties samen bespreken.

TEAM MAKELAAR IN AMSTERDAM

Overzicht van de Opties

We bieden je een aantal aanvullende diensten aan om de verkoop van je woning zo succesvol mogelijk te maken. Hieronder vind je een overzicht van alle beschikbare opties.



Meta advertentie Campagne

Actief adverteren op Facebook & Instagram voor maximaal bereik



Online styling portaal

Studio Nan begeleidt je stap voor stap bij de presentatie van je woning



Stylist & meubelhuur

Professionele inrichting voor een optimale eerste indruk



Blikvanger op funda

Extra zichtbaarheid met een premium advertentie op funda

Meta advertentie campagne

Naast het adverteren van je woning op funda, Huispedia, Pararius, Fanstr, Vastgoed Nederland en onze eigen website, kunnen we je woning ook actief plaatsen op sociale media. We bieden hiervoor drie opties aan.

1

Optie 1 — Gratis

Plaatsing op onze kanalen: vooraankondiging, post bij online plaatsing en extra post rondom bezichtigingen. Variërend van een korte video tot een beknopte presentatie. **Geen extra kosten.**

2

Optie 2 — €100

Hetzelfde als optie 1, maar we promoten de posts actief. Hierdoor bereiken we niet alleen onze volgers, maar vergroten we ons bereik aanzienlijk. Met een budget van **€100** bereiken we al een grote doelgroep.

3

Optie 3 — €550

Volledige Meta campagne op Facebook & Instagram. Inclusief ontwerp, beheer en advertentiebudget. Loopt **14 dagen** en bereikt gemiddeld **28.000 mensen.**

Bewezen resultaat: De kracht van Meta

Bij een vergelijkbare woning leverde de volledige Meta campagne indrukwekkende resultaten op. De woning was binnen 10 dagen verkocht.

6.000

funda

mensen bereikt

28.000

Meta

mensen bereikt

Bereik vergelijking

Waar funda gemiddeld **6.000 mensen** bereikt, bereiken we via Meta gemiddeld **28.000 mensen**.

Via remarketing blijft jouw woning zichtbaar na de eerste publicatie, ook bij mensen die al eerder interesse toonden.

- ✓ De campagne loopt 14 dagen en bedraagt €550,- inclusief ontwerp, beheer en advertentiebudget. Jij hoeft niets te regelen.

Online styling portaal van Studio Nan

Als onderdeel van de dienstverlening bieden we je het **Online styling pakket van Studio Nan** aan. Dit helpt je om je woning optimaal te presenteren voor Funda, zonder dat je een dure stylist hoeft in te huren.

Hoe werkt het?

Via een eenvoudige online omgeving word je stap voor stap door je hele huis begeleid:

- Wat opruimen voor de beste uitstraling
- Hoe elke kamer het beste overkomt op foto's
- Hoe je je woning klaarmaakt voor bezichtigingen

Dat doe je gewoon thuis, op je eigen tempo.

Wat levert het op?

Een sterkere online presentatie trekt meer kijkers op Funda, leidt tot meer bezichtigingen en vergroot de kans op hogere biedingen.



Het verschil kan oplopen tot **€10.000 of meer** in verkoopprijs.

Via [deze link](#) kan je een video vinden met extra uitleg.

KOSTEN: SLECHTS €55,-



Stylist: huren van meubels

Als je woning leeg staat, dan is het laten inrichten van je woning een uitstekende optie. Een gespecialiseerd stylingteam richt jouw woning in met moderne meubels en accessoires, zodat potentiële kopers direct het juiste gevoel krijgen als ze binnenkomen. **En dat gevoel is wat een huis verkoopt.**

Bredere doelgroep

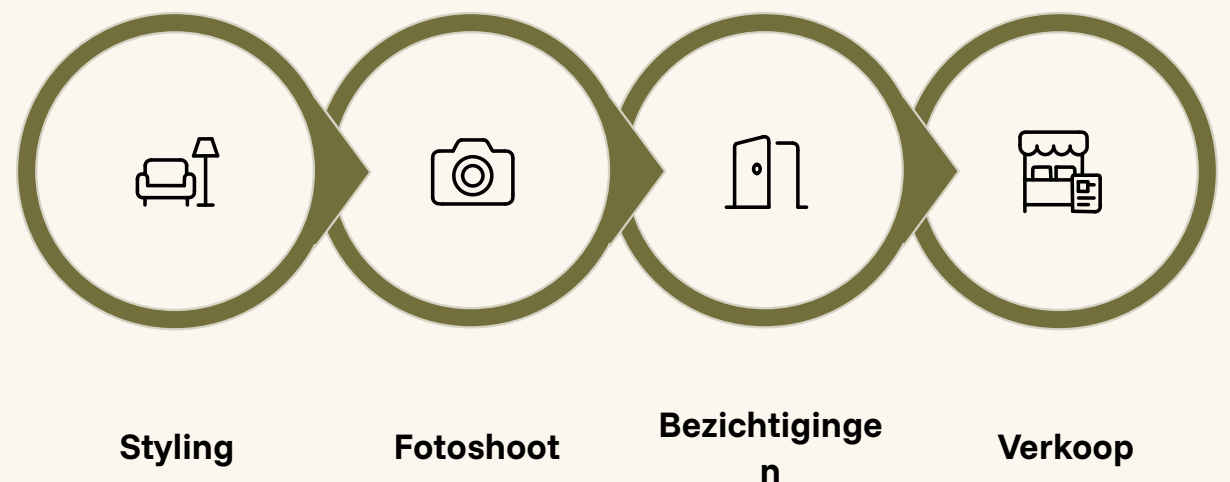
Een mooi gepresenteerde woning trekt meer en diverse kopers aan die zich direct thuis voelen.

Meer bezichtigingen

Professionele foto's van een gestylde woning genereren significant meer interesse op Funda en sociale media.

Hogere opbrengst

Een gestylde woning kan tienduizenden euro's meer opbrengen bij de verkoop.



De kosten variëren per woning en we vragen bij verschillende bedrijven offertes op, zodat je altijd de beste prijs krijgt.

Blikvanger advertentie op funda

Een **Funda Blikvanger** is een betaalde advertentiemogelijkheid om je woning extra te laten opvallen tussen het reguliere aanbod. Je advertentie krijgt tot drie keer zoveel ruimte op de overzichtspagina, toont drie foto's in plaats van één, en geeft ruimte voor een unieke promotietekst.

3× meer ruimte

Je advertentie neemt tot drie keer zoveel ruimte in op de Funda overzichtspagina, waardoor je direct opvalt.

3 foto's zichtbaar

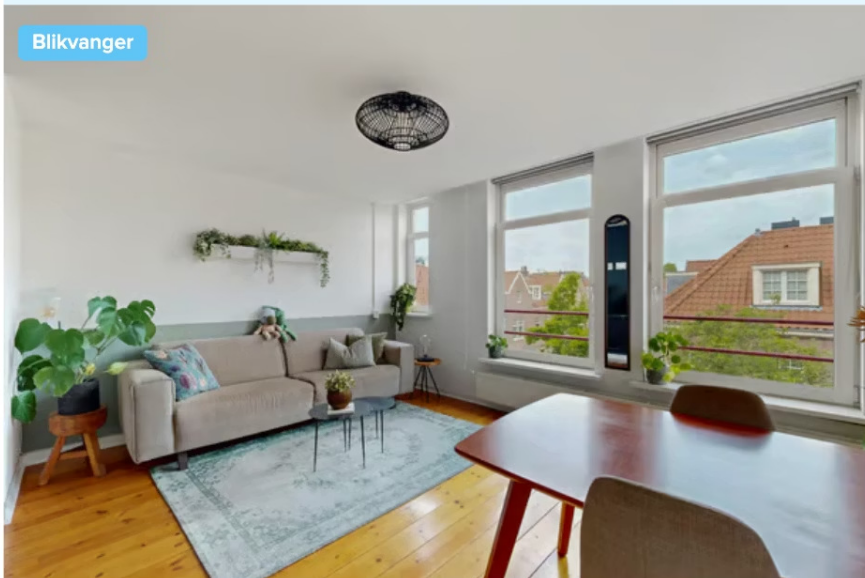
In plaats van één foto toon je direct drie foto's, zodat kopers al een goede indruk krijgen vóór ze doorklikken.

Unieke promotietekst

Ruimte voor een pakkende tekst die de bijzondere kenmerken van jouw woning direct benadrukt.

Licht appartement in gewild Oost, zonnig balkon, afgekochte erfpacht

Blikvanger



Lampongstraat 16-2

1094 AV Amsterdam

€ 425.000 k.k.

51 m² 1 ⚡ D

Makelaar in Amsterdam B.V.



Laten we het samen bespreken

Al deze opties kunnen we uiteraard samen bespreken. Je hoeft nu nog geen keuze te maken, vlak voor het online plaatsen van je woning gaan we de opties rustig doornemen zodat we samen de beste strategie bepalen voor een succesvolle verkoop.



Telefonisch overleg

Heb je vragen over de opties?
We bespreken alles graag
telefonisch op een moment dat
jou uitkomt.



Geen haast

Je hoeft nu nog geen keuze te
maken. Vlak voor het online
plaatsen van je woning
bespreken we de opties samen.



Persoonlijk advies

We kijken samen naar wat het
beste past bij jouw woning,
situatie en wensen voor een
optimaal verkoopresultaat.

Met vriendelijke groet,
Team Makelaar in Amsterdam



makelaarinamsterdam.nl